



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HĐ số:/LBP-HDTCNT/2..

Tp.Đà Nẵng, ngày.....tháng.....năm 202..

HỢP ĐỒNG THI CÔNG HẠNG MỤC NỘI THẤT (V/v thi công nội thất.....)

- Căn cứ luật Dân Sự, Thương Mại và Xây Dựng của nước CHXHCN Việt Nam hiện hành.
- Căn cứ vào các văn bản pháp luật khác có liên quan.
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu hai bên.

Hôm nay, ngày.....tháng.....năm 202.., chúng tôi gồm có:

CHỦ ĐẦU TƯ:

Địa chỉ:

Điện thoại:

CMND số: Cấp ngày: Do:

(Sau đây gọi tắt là bên A)

ĐƠN VỊ THI CÔNG: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI & DỊCH VỤ LÊ BẢO PHAN

Địa chỉ: H2/10 K467, Phường Hoà Cường Nam, Quận Hải Châu, Tp.Đà Nẵng

Điện thoại: 0236.3849 094

FAX: 0236.3827 672

Mã số thuế: 0 4 0 1 7 2 7 0 7 1

Người đại diện: **KTS.Phan Lê Hạnh Phúc**

Chức vụ: **Giám đốc**

(Sau đây gọi tắt là Bên B)

Hai bên thống nhất ký hợp đồng thi công hạng mục nội thất tại công trình:

Địa chỉ: Tp. Đà Nẵng

Loại công trình

Biệt thự, nhà từ 2 mặt tiền trở lên

Nhà phố

Bar, cafe, nhà hàng, karaoke

Show room, shop, Spa, Massage

Building, office, hotel, resort, trung tâm nha khoa... và các loại công trình khác

ĐIỀU 1. NỘI DUNG VÀ KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC

- 1.1. Bên A giao cho Bên B thầu thi công hạng mục nội thất bao gồm các hạng mục đã được hai bên thống nhất và ký xác nhận kèm theo hợp đồng này.
- 1.2. Bên B sử dụng toàn bộ vật tư, chất liệu, màu sắc theo đúng thông số kỹ thuật, chủng loại, số lượng thể hiện trong Hồ sơ triển khai chi tiết đã được hai bên thống nhất và ký xác nhận kèm theo hợp đồng này.
- 1.3. Nội dung và khối lượng công việc theo bảng báo giá đính kèm.
- 1.4. Khối lượng trên là khối lượng tạm tính theo hồ sơ thiết kế. Khối lượng thanh toán sẽ là khối lượng nghiệm thu thực tế thi công tại công trình.

ĐIỀU 2. THỜI HẠN THI CÔNG

2.1. Thời hạn thi công là.....ngày, tính từ:

NgàyTháng..... Năm 2023

NgàyTháng..... Năm 2023 bàn giao.

2.2. Gia hạn thời gian hoàn thành

Bên B được phép gia hạn thời gian hoàn thành nếu có một trong những lý do sau đây:

2.2.1. Có sự thay đổi phạm vi công việc, thiết kế, biện pháp thi công theo yêu cầu của Chủ đầu tư làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện hợp đồng.

2.2.2. Sự chậm trễ, trở ngại trên công trường do Chủ đầu tư, nhân lực của Chủ đầu tư hay các nhà thầu khác của Chủ đầu tư gây ra.

2.2.3. Do ảnh hưởng của các trường hợp bất khả kháng như: động đất, bão, lũ, lụt, lốc, sóng thần, lở đất, hoạt động núi lửa, chiến tranh, dịch bệnh.

ĐIỀU 3. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

Tổng giá trị hợp đồng :.....VND

Viết bằng chữ:

(Đơn giá trên chưa bao gồm 10% VAT)

- Giá trị hợp đồng trên chỉ là tạm tính, giá trị thanh toán sẽ dựa trên khối lượng thực tế và có thể thay đổi trong những trường hợp phát sinh tăng hoặc giảm dựa trên sự thống nhất của các bên.

ĐIỀU 4. CÁCH THỨC THANH TOÁN TỪNG GIAI ĐOẠN

4.1 Giá trị hợp đồng được thanh toán chia thành 3 đợt như sau :

Đợt 1: Ngay sau khi hợp đồng được ký kết, Bên A ứng trước cho Bên B 50% giá trị hợp đồng

Số tiền: VND (Bằng chữ:.....)

Đợt 2: Bên A Tạm ứng khi bên B hoàn thành 50% hạng mục công việc và tập kết bán thành phẩm chuẩn bị lắp ráp 30% giá trị hợp đồng

Số tiền: VND (Bằng chữ:))

Đợt 3: Bên A thanh toán 20 % số tiền hợp đồng còn lại cho bên B sau khi nghiệm thu và bàn giao công trình

Số tiền : VND (Bằng chữ:)

4.2 Hình thức thanh toán : Tiền mặt hoặc chuyển khoản.

ĐIỀU 5. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

5.1. Trách Nhiệm của bên A

- Có trách nhiệm chuẩn bị bàn giao mặt bằng thi công đúng thời hạn, bàn giao nguồn điện, nước để phục vụ thi công, vị trí đầu nối hệ thống thoát nước sinh hoạt phục vụ việc thi công công trình.
- Cung cấp đầy đủ thông tin, nội dung liên quan cho Bên B để phục vụ tốt cho công tác thi công (Bản vẽ xin phép xây dựng, giấy phép sử dụng lề đường - nếu có)
- Chịu trách nhiệm về quyền sở hữu nhà, đất nếu có tranh chấp.
- Cử giám sát có chuyên môn và có trách nhiệm thường xuyên có mặt tại công trình để theo dõi tiến độ và chất lượng thi công, cung cấp một phần vật tư hoàn thiện đúng kế hoạch và tiến độ thi công, xác nhận khối lượng phát sinh nếu có để làm cơ sở cho việc nghiệm thu và thanh toán sau này.
- Tạm ứng và thanh toán đúng theo Điều 4 của Hợp đồng này.
- Ký kết biên bản thanh lý Hợp đồng theo thông báo của Bên B, trong vòng 02 ngày kể từ ngày nhận được thông báo.

5.2. Trách nhiệm Bên B

- Thi công tất cả các hạng mục đúng với nội dung và khối lượng công việc quy định tại Điều 1.
- Hoàn thành các hạng mục công trình đúng thời hạn hợp đồng, đảm bảo an toàn, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.
- Có biện pháp khắc phục, xử lý mọi sự cố kỹ thuật, an toàn trong quá trình thi công.

ĐIỀU 6. TẠM NGỪNG VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

6.1. Tạm ngừng và chấm dứt hợp đồng bởi Bên A (Chủ đầu tư)

Chủ đầu tư được quyền tạm ngừng hoặc chấm dứt hợp đồng nếu Bên B:

- 6.1.1. Không thực hiện công việc đúng tiến độ mà không phải do lỗi của Chủ đầu tư.
- 6.1.2. Bị phá sản, vỡ nợ, bị đóng cửa, bị quản lý tài sản.

6.2. Tạm ngừng và chấm dứt hợp đồng bởi Bên B (Nhà thầu thi công)

Bên B được quyền tạm ngừng hoặc chấm dứt hợp đồng nếu Chủ đầu tư:

- 6.2.1. Không hoàn thành nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận của hợp đồng này.
- 6.2.2. Yêu cầu tạm ngừng thi công bị kéo dài quá 45 ngày.
- 6.2.3. Bị phá sản, vỡ nợ, bị đóng cửa, bị quản lý tài sản.
- 6.2.4. Vi phạm luật Dân Sự, Thương Mại, luật Xây Dựng hiện hành hoặc yêu cầu trái với thuần phong mỹ tục mà Nhà nước không cho phép.

6.3. Thanh toán sau khi chấm dứt hợp đồng

- 6.3.1. Ngay khi thông báo chấm dứt hợp đồng có hiệu lực, Chủ đầu tư xem xét đồng ý hoặc xác định giá trị của công trình, vật tư, vật liệu, tài liệu của Bên B và các khoản tiền phải thanh toán cho Bên B cho các công việc đã thực hiện đúng theo Hợp đồng.
- 6.3.2. Chủ đầu tư có quyền thu lại các phí tổn do hư hỏng, mất mát mà Chủ đầu tư phải chịu sau khi tính đến bất kỳ một khoản nợ nào đối với Bên B.

ĐIỀU 7 : ĐIỀU KHOẢN BẢO HÀNH

7.1 Thời gian, địa điểm, phạm vi bảo hành:

-Bảo hành kỹ thuật: 12 (mười hai) tháng kể từ ngày hai bên ký biên bản bàn giao và đưa vào sử dụng.

- Địa điểm bảo hành: Tại công trình thi công

7.2 Phạm vi không bảo hành:

- Phần gỗ hỏng do thiên tai cháy nổ., bị thấm nước.
- Dùng các hóa chất lau chùi không đúng với hướng dẫn của Nhà sản xuất.
- Các thiết bị không có bảo hành của Nhà sản xuất.
- Các thiệt hại, hư hỏng do nguồn điện không ổn định gây nên.
- Người sử dụng tự tháo dỡ, di chuyển, và sửa chữa làm thay đổi kết cấu hoặc các hư hỏng do vô tình hoặc cố ý gây ra.
- Các trường bất khả kháng do thiên tai, hỏa hoạn, động đất.

ĐIỀU 8. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 8.1. Màu sắc trong bản vẽ gần với màu thực tế khi thi công trong mức kỹ thuật in hiện đại cho phép.
- 8.2. Hàng đã đặt thi công không được phép trả lại.
- 8.3. Công trình chỉ được phép đưa vào sử dụng sau khi hai bên cùng ký vào biên bản nghiệm thu.
- 8.4. Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký đến ngày thanh lý hợp đồng.
- 8.5. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng, bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo đúng qui định của pháp luật về hợp đồng kinh tế.
- 8.6. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh tăng hoặc giảm thì hai bên chủ động thương lượng giải quyết, khi cần sẽ lập phụ lục hợp đồng hoặc biên bản bổ sung hợp đồng.
- 8.7. Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản. Sau khi đọc lại lần cuối cùng và thống nhất với những nội dung đã ghi trong Hợp đồng, hai bên cùng ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

GD. Phan Lê Hạnh Phúc