CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HĐ số: …/LBP-HĐTCPT/2..

Tp.Đà Nẵng, ngày.....tháng.....năm 202…

HỢP ĐỒNG THI CÔNG PHẦN THÔ

(V/v Giao nhận thầu trọn gói thi công xây dựng phần thô công trình ……)

- Căn cứ luật Dân Sự, Thương Mại và Xây Dựng của nước CHXHCN Việt Nam hiện hành.
- Căn cứ vào nhu cầu của chủ đầu tư và khả năng cung cấp dịch vụ của nhà thầu thi công.

Hôm nay, ngày.....tháng.....năm 202…, chúng tôi gồm có:

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: ……
Địa chỉ: ……
Điện thoại: ……...
CCCD số: …….. Cấp ngày: …….. tại: ……..
(Sau đây gọi tắt là bên A)

ĐƠN VỊ THI CÔNG:CT TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI & DỊCH VỤ LÊ BẢO PHAN
Địa chỉ: H2/10 K467 Núi Thành, Phường Hoà Cường Nam, Quận Hải Châu, Tp.Đà Nẵng
Điện thoại: 0236.3849094 FAX: 0236.3827672
Mã số thuế: 0401727071
Người đại diện: **KTS.Phan Lê Hạnh Phúc** Chức vụ: Giám đốc
STK **: 1211086868686 tại ngân hàng TMCP An Bình (AB BANK)**
(Sau đây gọi tắt là Bên B)

Hai bên thống nhất ký hợp đồng Thi công trọn gói công trình như sau:

- Địa chỉ công trình: ……
- Trạng thái công trình: ……

ĐIỀU 1 : NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ SẢN PHẨM CỦA HỢP ĐỒNG.

Bên A giao cho bên B thực hiện thi công xây lắp, lắp đặt công trình theo đúng thiết kế được duyệt, được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng theo đúng quy định của pháp luật.

1. Những công việc nhà thầu cung cấp cả nhân công và vật tư theo phần thô

- Đào móng, xử lý nền, thi công coppha, cốt thép, đổ bê tông móng từ đầu cọc ép/ cọc khoan nhồi trở lên.

- Xây công trình ngầm như : bể tự thoại, hố ga bằng gạch.
- Thi công cốt pha, cốt thép, đổ bê tông bản cầu thang, đà giằng, đà kiềng, dầm, cột, sàn.... tất cả các tầng, sân thượng, mái theo thiết kế.
- Xây gạch và tô trác hoàn thiện tất cả các tường bao che, tường ngăn phòng, hộp sen kỹ thuật, bậc tâm cấp, bậc cầu thang bằng gạch ống.
- Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước nguội âm tường và nền.
- Thi công lắp đặt hệ thống ống luồn, hộp đấu nối cho dây điện các loại, dây điện, dây internet (không bao gồm mạng lan cho văn phòng, hệ thống chống sét, hệ thống ống đồng cho máy lạnh, hệ thống điện 3 pha).

2. Công việc nhà thầu cung cấp nhân công hoàn thiện (vật tư chủ nhà mua):

- Ốp lát gạch nền và tường (nền phòng khách, bếp, bề mặt sàn các tầng và nhà vệ sinh)
- Lắp đặt thiết bị vệ sinh (lavabo, bồn cầu và các phụ kiện)
- Lắp đặt hệ thống điện và chiếu sáng (ổ cắm, công tắc, bóng đèn)

3. Những công việc hoàn thiện (không bao gồm):

Đối với các sản phẩm công việc lắp đặt vật tư của các hạng mục hoàn thiện đòi hỏi kỹ thuật lắp đặt của nhà cung cấp vật tư (Nhà cung cấp đã tính chi phí lắp đặt vào giá thành sản phẩm), sẽ được hiểu như là các thành phần công việc không thuộc phạm vi thi công do nhà thầu phải thực hiện theo đơn giá thô nêu trên, cụ thể như :

- Đá hoa cương ốp tường, ốp kệ các loại.
- Công tác lắp đặt toàn bộ cửa sổ, cửa đi, lắp khóa cửa các loại.
- Công tác lắp đặt toàn bộ lan can, cầu thang sắt, khung nhôm kính, khung sắt, inox trang trí các loại.
- Công tác lắp đặt các thành phần bằng gỗ khác (tủ bếp, quầy bar, ốp tường trang trí...)
- Máy điều hòa không khí, hệ thống nước nóng lăng lượng mặt trời.
- Hệ thống trần thạch cao.
- Công tác bã matix sơn nước.

ĐIỀU 2: CHẤT LƯỢNG VÀ CÁC YÊU CẦU KỸ THUẬT.

Phải thực hiện theo đúng thiết kế, đảm bảo sự bền vững và chính xác của các kết cấu xây dựng và thiết bị lắp đặt theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam.

Cam kết sử dụng đúng vật tư chính hãng và đúng thỏa thuận trong hợp đồng. Tuyệt đối không đưa vật tư giả, vật tư kém chất lượng vào thi công công trình. Bao kiểm tra, kiểm định.

1. Sắt : Việt Nhật – Việt Mỹ hoặc Hòa Phát.
2. Xi măng : Sông Gianh hoặc Kim Đỉnh.
3. Gạch TUYNEL Điện Bàn - Điện Ngọc hoặc Thái Tuấn.....
4. Đá 1x2, đá 4x6, gạch bê tông quy cách 200x300
5. Cát Vàng
    - Cát rửa hạt lớn đổ bê tông M1>=2 (công tác đổ bê tông)
    - Cát vàng hạt mịn M1 1,5 – 2 (Công tác xây)
    - Cát vàng hạt nhỏ (công tác tô).
6. Bê tông
    - Bê tông trộn bằng máy tại công trình hoặc bê tông tơi – thương phẩm (tùy theo quy mô)
7. Ống nước Bình Minh.

Đường kính ống theo bản vẽ thiết kế của từng công trình cụ thể, tuy nhiên với nhà phổ thông thường sẽ sử dụng như sau:

- Ống thoát cầu : ống nằm ngang D114, ống đứng D90
- Ống thoát nước sàn mái, ban công, sân thượng : D60, D90
- Cấp thoát nước lên D27, ống thoát nước xuống D34.
- Ống cấp rẻ nhánh thiết bị D21.

8. Dây điện CADIVI
   Dây thắp sáng 1,5, dây ổ cắm 2.5, dây trục nguồn các tầng: 6.0
9. Ống luồn dây điện đi âm SINO : ống ruột gà.
10. Thiết bị phục vụ công tác thi công : giàn giáo – coppha ván phủ phin, máy trộn bê tông, máy gia công sắt thép, cây chống các loại và các thiết bị phục vụ thi công....

ĐIỀU 3. THỜI HẠN VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

- Khởi công ngày: ……

- Công trình dự kiến được hoàn thành sau ..... tháng kể từ ngày động thổ triển khai công việc.

- Trong trường hợp kéo dài thời hạn thi công do bên A bàn giao mặt bằng chậm, cung cấp vật tư hoàn thiện chậm cũng như các yếu tố khách quan khác như thiên tai, địch họa thì hai bên sẽ bàn bạc và thống nhất lại tiến độ cho phù hợp.

- Trong trường hợp có các yếu tố khách quan và bất khả kháng gây chậm tiến độ thì bên B phải ghi vào văn bản và có xác nhận của giám sát bên A để cùng nhau giải quyết, thời hạn thông báo và giải quyết sự cố sẽ không tính vào tiến độ thi công

ĐIỀU 4 : ĐIỀU KIỆN NGHIỆM THU VÀ BÀN GIAO CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

1. Điều kiện nghiệm thu

- Tuân theo các quy định về quản lý chất lượng công trình.
- Bên A sẽ thực hiện nghiệm thu từng công việc xây dựng, từng bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng, từng hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng đưa vào sử dụng.
- Công trình chỉ được nghiệm thu đưa vào sử dụng khi đảm bảo đúng yêu cầu thiết kế, đảm bảo chất lượng và đạt các tiêu chuẩn theo quy định.

2. Điều kiện để bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

- Đảm bảo các yêu cầu về nguyên tắc, nội dung và trình tự bàn giao công trình đã xây dựng xong đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng.
- Đảm bảo an toàn trong vận hành, khai thác khi đưa công trình vào sử dụng.

Việc nghiệm thu, bàn giao công trình xây dựng phải được bên A nghiệm thu bàn giao công trình, Bên A nghiệm thu theo quy định của pháp luật về nghiệm thu, bàn giao công trình xây dựng.

ĐIỀU 5: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

Hai bên thống nhất giá trị hợp đồng được tính dựa trên tổng diện tích xây dựng x đơn giá/m2 xây dựng. Bảng khái quát chi phí chi tiết chỉ mang tính chất tham khảo.

STT	Nội dung công việc	Mô tả chi tiết	Kích thước (mm)	Đ/vị	Diện tích (m2)	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1	Thi công xây dựng phần thô tầng 1	- Nhân công, thiết bị & vật tư xây dựng cơ bản phần thô công trình theo thiết kế đã phê duyệt - Xây tường rào & bồn cây, đổ trụ cổng, cán nền & ốp lát sân vườn.						
2	Thi công xây dựng phần thô tầng 2							
3	Thi công xây dựng phần thô tầng 3							
4	Thi công xây dựng phần thô tầng 4							
5	Thi công xây dựng phần thô & hoàn thiện Tầng mái.	Xây lan can chắn nước, cán nền tạo dốc, chống thấm, tô mặt trong & mặt ngoài (trên cao)						
TỔNG CỘNG								
GIẢM GIÁ								
CÒN LẠI								

(Bằng chữ: …… đồng y./.)

Giá trị Hợp đồng là giá trị khoán gọn và sẽ không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng với điều kiện Bên B chỉ thi công theo đúng Hồ sơ thiết kế kỹ thuật công trình theo thống nhất giữa hai bên trước khi khởi công.

Mọi phát sinh về khối lượng công việc làm vượt giá trị ban đầu phải có sự bàn bạc thống nhất giữ hai bên A, bên B. Nếu được bên A chấp thuận mới có giá trị thanh toán.

Tổng giá trị Hợp đồng (GTHĐ):
Giá trị Hợp Đồng: …….. VNĐ
(Bằng chữ : …… đồng y../.)
(Giá trị hợp đồng không bao gồm 10% VAT & Phí thuế Xây dựng)

ĐIỀU 6 : PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Cơ sở nghiệm thu, thanh toán dựa vào bản vẽ KTTC đã được Chủ đầu tư phê duyệt.

Phương thức thanh toán: Bên A sẽ thanh toán cho Bên B bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản theo từng giai đoạn sau:

STT	Đợt tạm ứng	Tiến độ tạm ứng	%HĐ	Đ/vị	SL	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1	Tạm ứng Đợt 1	- Ngay sau khi ký Hợp Đồng	10%	Đợt	1			
2	Tạm ứng Đợt 2	- Sau khi hoàn thiện HM đổ bê tông phần móng.	10%	Đợt	1			
3	Tạm ứng Đợt 3	- Sau khi hoàn thiện HM đổ bê tông sàn tầng 2.	10%	Đợt	1			
4	Tạm ứng Đợt 4	- Sau khi hoàn thiện HM đổ bê tông sàn tầng 3.	10%	Đợt	1			
5	Tạm ứng Đợt 5	- Sau khi hoàn thiện HM đổ bê tông sàn tầng 4	10%	Đợt	1			
6	Tạm ứng Đợt 6	- Sau khi hoàn thiện HM đổ bê tông sàn tầng mái.	10%	Đợt	1			
7	Tạm ứng Đợt 7	- Sau khi hoàn thiện công tác xây	15%	Đợt	1			
8	Tạm ứng Đợt 8	- Sau khi hoàn thiện công tác tô tường trong & ngoài	10%	Đợt	1			
9	Tạm ứng Đợt 9	- Sau khi hoàn thiện công tác ốp lát.	10%	Đợt	1			
10	Tạm ứng Đợt 10	- Sau khi hoàn thiện công trình - bàn giao đưa vào sử dụng.	5%	Đợt	1			
TỔNG CỘNG			**100%**		**9**			

(Bằng chữ: …… đồng y./.)

- Các khoản thanh toán trên sẽ được thực hiện trong vòng ba (03) ngày kể từ ngày Bên B hoàn thành các công đoạn thi công tương ứng có biên bản nghiệm thu với xác nhận của giám sát bên A.
- Các khoản thanh toán sẽ được chuyển vào tài khoản của bên B.
- Trong quá trình xây dựng nếu có phát sinh theo yêu cầu của chủ đầu tư thì khối lượng phát sinh được tính dựa trên thống nhất của hai bên và phần phát sinh được thanh toán ngay sau khi nhà thầu hoàn thiện khối lượng phát sinh. Chi phí phát sinh sẽ được công dồn khi quá 20,000,000 đồng sẽ được thanh toán một lần.

ĐIỀU 7 : BẢO HÀNH CÔNG TRÌNH.

- Bên thi công xây dựng có trách nhiệm thực hiện bảo hành công trình ..... sau khi bàn giao cho chủ đầu tư.
- Nội dung bảo hành bao gồm khắc phục, sữa chữa, thay thế thiết bị hư hỏng, khiếm khuyết hoặc thi công vận hành, sử dụng không bình thường do lỗi của nhà thầu gây ra.

ĐIỀU 8. TẠM DỪNG, HUỶ BỎ HỢP ĐỒNG

1. Tạm dừng thực hiện hợp đồng

Các trường hợp tạm dừng thực hiện hợp đồng:

- Do lỗi của bên giao thầu hoặc bên nhận thầu gây ra.
- Các trường hợp bất khả kháng

- Các trường hợp khác do 2 bên thỏa thuận.

Một bên có quyền quyết định tạm dừng hợp đồng do lỗi của bên kia gây ra, những phải báo cho bên kia biết bằng văn bản và cùng bàn bạc giải quyết để tiếp tục thực hiện đúng hợp đồng xây dựng đã kí kết, trường hợp bên tạm dừng không thông báo mà tạm dừng gây thiệt hại thì phải bồi thường cho bên thiệt hại. Thời gian và mức đền bù thiệt hại do tạm dừng hợp đồng do hai bên thỏa thuận để khắc phục.

2. Hủy bỏ hợp đồng

- Một bên có quyền hủy bỏ hợp đồng và không phải bồi thường thiệt hại khi bên kia vi phạm hợp đồng là điều kiện hủy bỏ mà các bên đã thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định. Bên vi phạm hợp đồng phải bồi thường thiệt hại.

- Bên hủy bỏ hợp đồng phải thông báo ngay cho bên kia biết về việc hủy bỏ, nếu không thông báo mà gây thiệt hại cho bên kia, thì bên hủy bỏ hợp đồng phải bồi thường.

- Khi hợp đồng bị hủy bỏ, thì hợp đồng không có hiệu lực từ thời điểm bị hủy bỏ và các bên phải hoàn trả cho nhau tài sản hoặc tiền.

ĐIỀU 9 : ĐIỀU CHỈNH HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, khi có sự thay đổi các nội dung trong hợp đồng hai bên sẽ thương thảo, thống nhất điều chỉnh giá hợp đồng.

ĐIỀU 10 : QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

- Xin phép xây dựng theo luật định.
- Bàn giao mặt bằng, định vị tim mốc trước khi Bên B tổ chức thi công.
- Bàn giao nguồn điện, nguồn nước và vị trí đấu nối thoát nước ra cống trước khi Bên B tổ chức thi công.
- Chịu toàn bộ chi phí và lệ phí cho các quyền về đường đi lại, lối vào công trường cho nhà thầu.
- Chọn đơn vị giám sát có chuyên môn và thông báo bằng văn bản cho Nhà thầu về nhân lực chính sẽ theo dõi khối lượng và chất lượng công trình trong suốt thời gian thi công.
- Chuẩn bị đầy đủ kinh phí và thanh toán đúng thời hạn cho Bên B theo điều 6 của hợp đồng này. Nếu Bên A chậm thanh toán thì số ngày chậm thanh toán sẽ được tính vào thời gian thực hiện hợp đồng và Bên A sẽ bị phạt 1% mỗi ngày giá trị của phần chưa thanh toán của hợp đồng nhưng không quá 8% tổng giá trị hợp đồng.

ĐIỀU 11 : QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B:

- Thi công các hạng mục đúng với nội dung và khối lượng công việc quy định tại Điều 1;
- Hoàn thành các hạng mục công trình đúng thời hạn hợp đồng, đảm bảo an toàn, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.
- Khi có thay đổi hoặc phát sinh thì Bên A phải ký xác nhận vào nhật ký thi công hoặc biên bản phát sinh để Bên B có căn cứ thực hiện.
- Thông báo cho Bên A và đề xuất phương án xử lý khi phát hiện thấy sai sót hoặc bất hợp lý trong hồ sơ thiết kế, nhưng không chịu trách nhiệm đối với các sai sót do lỗi của đơn vị thiết kế (nếu đơn vị thiết kế không phải là Bên B). Trong trường hợp Bên B là đơn vị thiết kế thì Bên B có trách nhiệm điều chỉnh thiết kế và trình Bên A duyệt trước khi thực hiện.
- Luôn bố trí 1 giám sát kỹ thuật có mặt tại công trình, có nhiệm vụ làm việc với chủ nhà các vấn đề liên quan đến kỷ thuật, giám sát, lường trước, phát hiện, ngăn chặn kịp thời các sai sót về kỹ thuật, cung ứng vật tư và an toàn lao động tại công trình, giám sát hoạt động của các đội thi công.

ĐIỀU 12 : TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI CÁC SAI SÓT

- Bên A có trách nhiệm kiểm tra các sản phẩm hoàn thành, nếu có phát hiện những thiếu xót phải thông báo và yêu cầu bên B khắc phục kịp thời
- Bên B có trách nhiệm khắc phục những thiếu sót do bên giao nhận thầu phát hiện và yêu cầu.

ĐIỀU 13 : BẤT KHẢ KHÁNG

- Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra ngoài sự kiểm soát hợp lý của Các Bên sau khi đã áp dụng các biện pháp cần thiết mà một Bên hoặc Các Bên không thể thực hiện được nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này. Các Sự kiện bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn bởi: thay đổi về mặt chính sách của nhà nước, chiến tranh, bạo loạn, tình trạng khẩn cấp, đình công, hoả hoạn, động đất, lụt bão, sét đánh, sóng thần và các thiên tai khác.

- Nếu một Bên bị cản trở không thể thực hiện nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này vì Sự kiện bất khả kháng thì Bên đó phải thông báo cho Bên kia bằng văn bản trong vòng 7 ngày kể từ ngày xảy ra Sự kiện bất khả kháng. Bên bị ảnh hưởng của Sự kiện bất khả kháng cùng với Các Bên sẽ nỗ lực để hạn chế và kiểm soát mức độ thiệt hại của Sự kiện bất khả kháng.

- Thời gian ngừng thi công do thời tiết hay do sự kiện bất khả kháng sẽ không được tính vào tiến độ thi công của công trình.

ĐIỀU 14 : THƯỞNG PHẠT HỢP ĐỒNG

- Trong trường hợp bên B phải tạm dừng thi công quá 1 tuần do lỗi của bên A (như công trình thiếu các thủ tục pháp lý theo quy định quản lý xây dựng của nhà nước, hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công, mặt bằng thi công....) thì bên A phải bồi thường thiệt hại về các khoản chi phí mà bên B đã bỏ ra trong thời gian tạm ngừng thi công.

- Trong trường hợp bên B phải tạm ngừng thi công quá 30 ngày do những lỗi nói trên của bên A, bên B có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, Bên A phải nghiệm thu, thanh toán cho bên B toàn bộ khối lượng đã thi công, dựa trên cơ sở của hồ sơ nghiệm thu công việc xây dựng hoàn thành trước đó. Ngoài ra, bên A còn phải thanh toán những thiệt hại về máy móc, thiết bị, lương công nhân..... nằm chờ trên công trình do việc tạm dừng thi công gây ra.

ĐIỀU 15: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

- Hợp đồng này được giải thích và điều chỉnh theo pháp luật của Nước CHXHCN Việt Nam.

- Tất cả các tranh chấp phát sinh từ Hợp đồng này sẽ được giải quyết thông qua hoà giải thiện chí giữa Các Bên. Nếu sau 30 ngày kể từ ngày xảy ra tranh chấp mà tranh chấp không được giải quyết thông qua hoà giải, tranh chấp sẽ được giải quyết tại tòa án có thẩm quyền tại ….

- Trong quá trình giải quyết tranh chấp, Các Bên vẫn phải tuân thủ các nghĩa vụ của mình trong quá trình thực hiện Hợp đồng này

ĐIỀU 16 : THANH LÝ HỢP ĐỒNG

- Ngay sau khi có quyết định phê duyệt quyết toán hai bên tiến hành thanh lý và chấm dứt hiệu lực của hợp đồng cũng như mọi nghĩa vụ liên quan khác.

- Việc thanh lý hợp đồng phải thực hiện xong trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày hai bên hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng.

ĐIỀU 17: CAM KẾT CHUNG

- Hợp đồng này được đảm bảo bằng pháp luật Việt Nam. Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã được ký kết,không bên nào được phép đơn phương chấm

dứt hợp đồng mà không thông báo cho bên còn lại trong vòng 10 ngày. Nếu bên nào đơn phương hủy bỏ hợp đồng sẽ phải bồi thường toàn bộ giá trị hợp đồng và các chi phí phát sinh khác (nếu có)

- Mọi sự sửa đổi hay bổ sung vào bản Hợp đồng này phải được sự đồng ý của cả hai Bên và được lập thành văn bản mới có giá trị hiệu lực.
- Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký cho đến khi hoàn tất việc thanh lý Hợp đồng.
- Hợp đồng này được lập thành 02 bản, Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 01 bản, và có giá trị pháp lý như nhau.
- Sau khi đọc lại lần cuối cùng và thống nhất với những nội dung đã ghi trong Hợp đồng, hai bên cùng ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN BÊN A	ĐẠI DIỆN BÊN B
	GĐ. Phan Lê Hạnh Phúc

LBP CONSTRUCTION TRADING & SERVICES CO.LTD

Office: H2/10 K467 Núi Thành Str - Hải Châu.Dist - Đà Nẵng City

hotline: 0905.887.485

www.livegreen.com.vn email:livegreen.lbp.co@gmail.com

PHỤ LỤC 1: PHẠM VI CÔNG VIỆC THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Hợp đồng số: :…….. V/v: Giao nhận thầu trọn gói thi công xây dựng phần thô công trình

……

Chủ đầu tư : ……

Hạng mục : **Thi công xây dựng cơ bản phần thô công trình**

Công trình : ……

Địa chỉ : ……

Sau khi nhận được yêu cầu từ phía khách hàng, liveGREEN Architecture & Interior xin kính gửi Quý khách bản Phạm vi công việc thi công xây dựng cơ bản và hoàn thiện phần thô với những nội dung chi tiết như sau:

STT	Hạng mục	Trình tự thi công	Nội dung thực hiện	Vật tư, Vật liệu sử dụng	Thực hiện	Ghi chú
1	**Công tác chuẩn bị**	Công tác định vị công trình	- Nhận mốc, chỉ giới, cao độ, bàn giao mặt bằng thi công từ Chủ đầu tư (CĐT).	- Định vị lộ giới công trình bằng máy chiếu laze.	**LBP Co.,Ltd.**	
			- Xác định vị trí trục tim, móng công trình. Lập mốc chuẩn thi công.			
		Công tác chuẩn bị mặt bằng	- Xây dựng nhà tạm, kho chứa vật tư, trang thiết bị thi công.			
			- San dọn mặt bằng, thoát nước mặt, lắp đặt hệ thống kỹ thuật phục vụ thi công.			
			- Lắp đặt hàng rào bảo vệ công trình, biển bảo, chỉ dẫn thi công, an toàn lao động.			
2	**Công tác thi công móng**	Công tác đào đất, đổ bê tông lớp lót.	- Đào đất hiện trạng bằng máy xúc nhỏ, làm lớp zet bằng bê tông đá 4x6.	- Máy xúc nhỏ - Đá 4x6, Bê tông M250 trộn máy tại chỗ.	**LBP Co.,Ltd.**	
			- Chế tạo, lắp đặt cốp pha phần móng.	- Ván phin, đà sắt.		
			- Gia công lắp đặt cốt thép	- Thép Việt Úc hoặc Việt Mỹ.		
			- Đổ Bê tông móng bằng Bê tông thương phẩm.	- Bê tông Thương phẩm M300. - BT Đà Nẵng hoặc Đăng Hải (hoặc tương đương…)		
			- Vào đất công trình.	- Vào đất hiện trạng, mặt trên lăm le bột đá dày 150.		
		Công tác thi công các hạng mục, bộ phận	- Xây bê tự hoại, bê nước ngầm theo đúng bản vẽ thiết kế.	- Xây gạch thẻ Điện Ngọc, Điện Bàn...., tường dày 200. - Đúc đanh bê tông dày 8cm.		

		ngầm dưới cốt +0.000	- Lắp đặt hệ thống kỹ thuật (cấp thoát nước..)	- Ống nước Bình Minh, tiết diện đúng bản vẽ thiết kế.		
			- Gia công, lắp đặt cốp pha, cốt thép & đổ bê tông dầm đà kiềng, đà đỡ tường.	- Sắt Việt Úc hoặc Việt Mỹ. - Bê Tông đá (1x2) M250#. - Hoặc BT thương phẩm. - Xi măng Sông Gianh QB hoặc Kim Đỉnh PC 40		
			- CĐT nghiệm thu các hạng mục ngầm và tiến hành lắp đất móng.			
3	**Thi công hạng mục phần thân**	Thi công cột bê tông cốt thép tầng 1	- Lập mốc chuẩn bị thi công.	- Định vị tim cột bằng máy chiếu laze		
			- Lắp đặt cốt thép cột tầng 1 theo đúng bản vẽ thiết kế.	- Sắt Việt Úc hoặc Việt Mỹ.		
			- Gia công lắp đặt cốp pha và CĐT nghiệm thu cốt thép, cốp pha.	- Cốp pha ván.		
			- Tiến hành đổ bê tông theo đúng chất lượng thiết kế & công tác bảo dưỡng bê tông định kì theo thời gian.	- Bê tông đá (1x2) M250#. - Xi măng Sông Gianh hoặc Kim Đỉnh QB PC40. - Cát rửa hạt trung.		
			- Tháo dỡ ván khuôn, đo đạc, xử lý sai sót (nếu có) & trình CĐT nghiệm thu.			
		Thi công sàn bê tông tầng 2.	- Lập mốc chuẩn bị thi công.	- Định vị cốp pha dầm, sàn bằng máy chiếu laze.		
			- Lắp đặt cốp pha sàn & gia công, lắp đặt cốt thép theo đúng hồ sơ thiết kế và trình CĐT nghiệm thu.	- Cốp pha ván, hệ giàn chống sắt. - Sắt Việt Úc hoặc Việt Mỹ.		
			- Đổ bê tông sàn tầng 2 bằng bê tông thương phẩm có phụ gia R7 & phụ gia chống thấm.	- Bê tông thương phẩm có phụ gia R7.		
			- Bảo dưỡng bê tông định kì theo thời gian.	- Tưới nước bê tông sàn, giữ ẩm bằng vải bố thấm nước.		
			- Tháo dỡ cốp pha, đo đạc, xử lý sai sót (nếu có).			
		Xây tường tầng 1	- Lập mốc chuẩn bị thi công.	- Định vị tường bằng máy chiếu laze		

			- Tập kết vật tư và tiến hành xây tường bao và và tường ngăn theo đúng hồ sơ thiết kế.	- Gạch ống 6 lổ Điện Ngọc, Điện Bàn... - Cát xây, cát tô sàn kỹ. - Xi măng Kim Đỉnh hoặc Sông Gianh PC B40		
			- Thi công các cấu kiện, bộ phận liên quan (lanh tô, ô văng…)	- Cát xây, Cát tô sàn kỹ. - Xi măng Kim Đỉnh hoặc Sông Gianh PC B40		
		Thi công tầng 2 theo đúng các trình tự như tầng 1.	- Công tác thi công theo đúng trình tự như tầng 1			
		Thi công seno mái bê tông & lợp tôn mái (Nếu có)	- Lập mốc chuẩn bị thi công.	- Định vị bằng máy chiếu laze.		
			- Gia công, lắp đặt cốp pha cho seno mái.	- Cốp pha ván, hệ giàn chống sắt. - Sắt Việt Úc hoặc Việt Mỹ.		
			- Gia công lắp đặt cốt thép hạng mục seno mái.			
			- Đổ bê tông mái bằng bê tông thương phẩm M250	- Bê tông Thương phẩm M300. - BT Đà Nẵng hoặc Đăng Hải (hoặc tương đương…)		
			- Bảo dưỡng bê tông tầng mái định kì theo thời gian.	- Tưới nước bê tông sàn, giữ ẩm bằng vải bố thấm nước.		
			- Xây tường đầu hồi dày 200, bổ trụ BT 150x150 (theo hồ sơ thiết kế được duyệt).	- Bê tông đá (1x2) M250#. - Xi măng Kim Đỉnh hoặc Sông Gianh PC40. - Cát rửa hạt trung. - Gạch ống 6 lổ Điện Ngọc, Điện Bàn...		
			- Bảo dưỡng bê tông tầng mái định kì theo thời gian.	- Tưới nước bê tông sàn, giữ ẩm bằng vải bố thấm nước.		
4	**Thi công phần hoàn thiện**	Trát vữa tường	- Tiến hành tô trát tường theo đúng hồ sơ thiết kế, các khu vực đóng trần thạch cao chỉ tô đến mép dưới dầm, không tô trần.		LBP Co.,Ltd.	Gói chỉ bao gồm nhân công không bao gồm vật tư
			- Đắp nối các chi tiết gờ, chỉ theo đúng chi tiết thiết kế…			
		Lán nền & ốp sàn	- Tiến hành lát hàng chuẩn.			
			- Tiến hành lát đại trà.			
		Công tác ốp tường wc và	- Tiến hành ốp gạch chống thấm cho các hạng mục wc & ốp gạch trang trí theo đúng hồ sơ thiết kế.			

		tường trang trí				
5	**Thi công các hạng mục liên quan đến điện nước.**	Lắp đặt hệ thống nước	- Lặp đặt hệ thống thoát nước cho bể tự hoại	- Ống nước Bình Minh: cấp nước D27, cấp từ bồn D34, thoát nước bẩn D60, thoát phân D114.	LBP Co.,Ltd.	
			- Xây dựng hố ga, lắp đặt hệ thống thoát nước sinh hoạt ra cống thành phố.			
			- Lắp đặt hệ thống cấp nước nóng - lạnh toàn nhà, (Không bao gồm công tác bố trí bơm tăng áp Rowle nhiệt, tự động ngắt khi không có nước)			
			- Lắp đặt hệ thống thoát nước sinh hoạt toàn nhà, thoát nước thải hồ cá (nếu có)	- Ống thoát Bình Minh		
			- Lắp đặt hệ thống thoát nước bẩn vào bể tự hoại.			
			- Lắp đặt trang thiết bị vệ sinh.			
		Lắp đặt hệ thống điện	- Lắp đặt hệ thống ống ruột gà luồn dây cấp điện vào toàn nhà.	- Dây điện Cadivi - Tiết diện theo thiết kế đã duyệt.		
			- Lắp đặt hệ thống điện âm tường toàn nhà.			
			- Lắp đặt hệ thống điện trang trí toàn nhà. (không bao gồm đèn chùm trang trí lớn)			
6	**Công tác an toàn lao động & Vệ sinh mội trường**	Công tác an toàn lao động	- Lắp đặt hàng rào bảo vệ công trình, biển bảo, chỉ dẫn thi công, an toàn lao động.		LBP Co.,Ltd.	
			- Đảm bảo công tác an toàn lao động cho toàn bộ công nhân, nhân viên làm việc tại công trường.			
		Công tác vệ sinh môi trường	- Đảm bảo công tác vệ sinh môi trường tại công trường trong suốt quá trình thi công.			

Ghi chú:

- Đảm bảo công tác thi An toàn lao động & vệ sinh môi trường trong suốt quá trình thi công

- Thời gian thi công:
...120. ngày

- Thời gian bảo hành:
...12. tháng

- Các hạng mục bôi đậm không bao gồm đối với Gói thầu trọn gói phần thô

- Các hạng mục ngoài danh sách này được tính là phát sinh.

- Xin chân thành cảm ơn sự hợp tác của quý khách

CÔNG TY TNHH XD TM & DV LÊ BẢO PHAN

GĐ.PHAN LÊ HẠNH PHÚC

LBP CONSTRUCTION TRADING & SERVICES CO.LTD
Office: H2/10 K467 Núi Thành Str - Hải Châu.Dist - Đà Nẵng City
hotline: 0905.887.485
www.livegreen.com.vn email: livegreen.lbp.co@gmail.com

PHỤ LỤC 2: CHỦNG LOẠI VẬT TƯ, VẬT LIỆU THI CÔNG CÔNG TRÌNH

Hợp đồng số: :…..... V/v: Giao nhận thầu trọn gói thi công xây dựng phần thô công trình
.....

Chủ đầu tư : **….....**
Hạng mục : **Thi công xây dựng cơ bản phần thô công trình**
Công trình : **….....**
Địa chỉ : **….....**

Sau khi nhận được yêu cầu từ phía khách hàng, liveGREEN Architecture & Interior xin kính gửi Quý khách bản Phạm vi công việc thi công xây dựng cơ bản và hoàn thiện với những nội dung chi tiết như sau:

STT	Hạng mục	Vật tư, vật liệu	Chủng loại vật tư, vật liệu	Ghi chú
01	**Phần xây dựng cơ bản**	- Sắt chịu lực	- Sắt Việt Úc hoặc Việt Mỹ	
02		- Xi Măng PC40	- Xi măng Kim Đỉnh, Sông Gianh hoặc tương đương.	
03		- Gạch ống 6 lỗ.	- Gạch nung nhà máy (Điện Ngọc - Điện Thắng, Điền Bàn...)	
04		- Gạch thẻ.	- Gạch nung nhà máy (Điện Ngọc - Điện Thắng, Điền Bàn...)	
05		- Bê tông lớp lót.	- Bê tông đá (4x6) M150#, dày 5cm	
06		- Bê tông móng.	- Bê tông đổ tại chỗ đá (1x2) M300# gồm: Xi măng Kim Đỉnh, Sông Gianh hoặc tương đương, đá (1x2), cát rửa hạt trung. - Hoặc Bê tông thương phẩm M250 Đăng Hải hoặc tương đương.	
07		- Bê tông dầm sàn tầng 1, tầng 2, tầng mái.	- Bê tông đổ tại chỗ đá (1x2) M300# gồm: Xi măng Kim Đỉnh, Sông Gianh hoặc tương đương, đá (1x2), cát rửa hạt trung. - Hoặc Bê tông thương phẩm M250 Đăng Hải, Đà Nẵng hoặc tương đương.	
08		- Vữa trát tường	- Vữa M150 Gồm: + Xi măng Kim Đỉnh, Sông Gianh hoặc tương đương. + Cát rửa hạt trung.	
09		- Mái tôn (Nếu có)		
10		- Hệ thống ống âm nền & sàn	- Ống nước Bình Minh, đường kính theo bản vẽ thiết kế.	

11	**Phần điện nước**	- Dây điện âm tường.	-Dây tổng các tầng theo thiết kế, dây cấp các phòng 1x2.5mm, dây cấp ổ cắm 1x1.5mm. - Dây cadivi	

Ghi chú:

- Các chủng loại trên có thể thay đổi tùy theo thời điểm thị trường.
- Mọi thay đổi chủng loại đều thông qua ý kiến CĐT

CÔNG TY TNHH XD TM & DV LÊ BẢO PHAN

Giám đốc

Phan Lê Hạnh Phúc